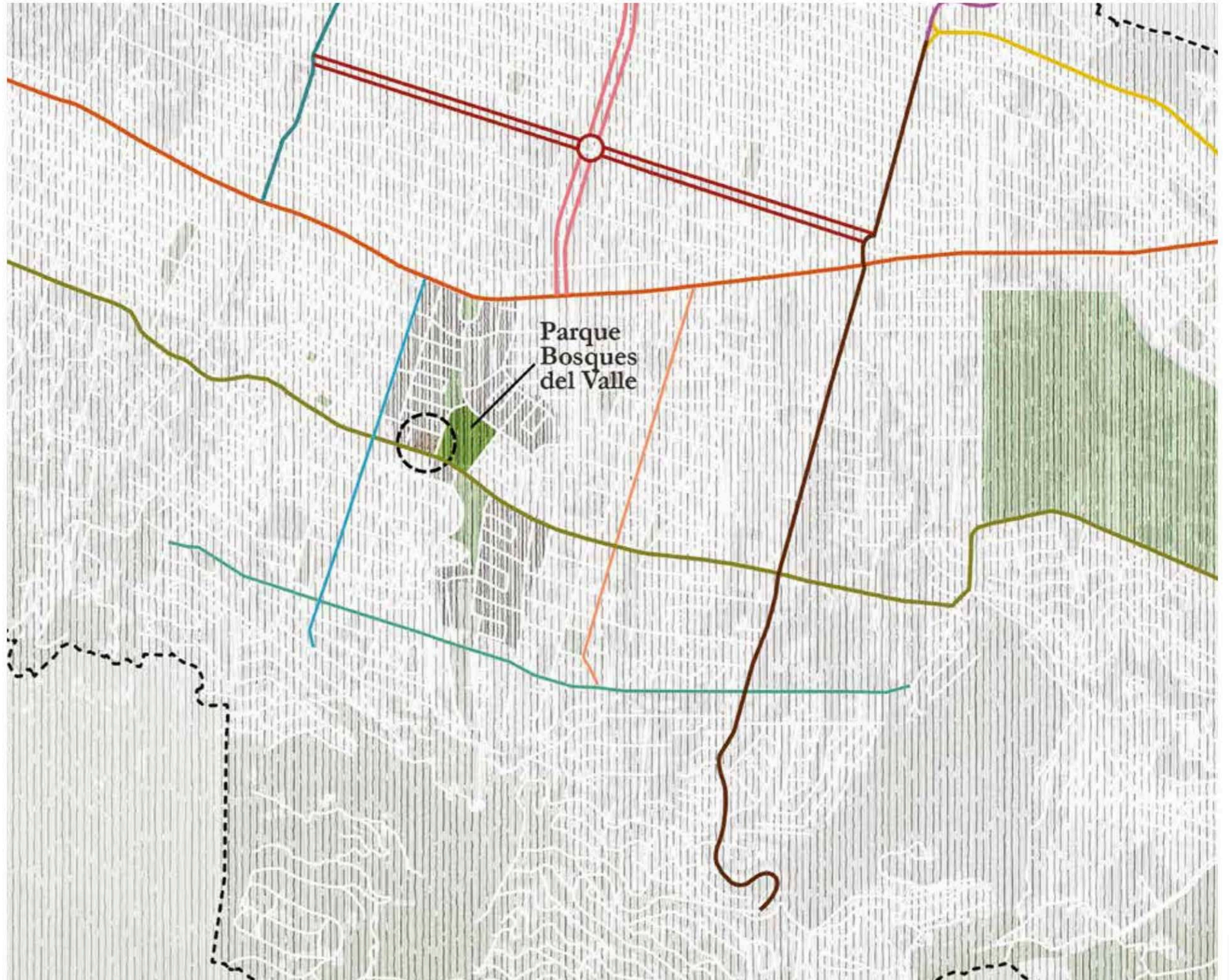




PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



Alfonso Reyes
Roberto Garza Sada
Lomas del Valle
Jerónimo Siller





**EN PARC 302
HACEMOS
*ciudad.***

Un terreno de 7,800 m², ubicado en San Pedro Garza García frente al Parque Bosques del Valle, Parc 302 es un proyecto que nace para trascender lo que conocemos como vida en la ciudad. El ciudadano de hoy quiere más: vivir una vida plena, segura y conectada con la naturaleza. Por eso, desbordamos el concepto actual de vida sampetrina y lo llevamos más allá con nuestro nuevo espacio que sobresale gracias a su ubicación.



VIVIR EN UN LUGAR DONDE *todo es posible.*

Parc 302 es el punto de encuentro entre tu vida, tu ciudad y la naturaleza. En la zona más prestigiada de San Pedro Garza García, donde se goza de una calidad de vida plena, segura y con acceso fácil a conexiones de carácter urbano, como plazas comerciales, avenidas principales y universidades. Con vistas privilegiadas a la Sierra Madre, Cerro de la Silla y Parque Bosques del Valle, Parc 302 es un complejo único que enriquece nuestro día a día y nos invita a ser más activos, a apreciar lo nuestro, y a disfrutar plenamente de la belleza natural que nos rodea. Una vida frente al parque es respirar y vivir en balance.

Somos un proyecto residencial y monumental en nuestra sofisticación arquitectónica que honra nuestros valores regiomontanos y los lleva más allá. Con los pies anclados en nuestra tradición y con la mirada hacia el futuro nos atrevemos a proponer un nuevo estilo de vida en San Pedro Garza García que suma y enriquece lo que ya tenemos. Parc es un proyecto residencial que actúa como pulmón para la ciudad y como refugio para sus habitantes.



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE





26 residencias exclusivas

De 308m² a 545m² en una sola planta

Elevador privado y amplias terrazas

Amenidades


Más de 3,500 m² de áreas verdes

Residencias acondicionadas

3 a 4 cajones de estacionamiento

Bodegas



A photograph of a tree with a rainbow-like optical illusion effect on its branches. The text is overlaid on the right side of the image.

CADA CEN
HAS
PENSADO C

A dark, moody photograph of a forest path. The left side shows the dense, dark foliage of trees. The right side features vibrant, multi-colored light trails, possibly from a camera long-exposure shot of light reflecting off water or a similar surface, creating a rainbow-like effect. The overall atmosphere is mysterious and ethereal.

ENTÍMETRO
SIDO
CON *detalle.*

SUSTENTABILIDAD, EL AGENTE DEL *cambio.*

RESILIENCIA Y SUSTENTABILIDAD ENERGÉTICA LA TRANQUILIDAD DE UN ENTORNO ININTERRUMPIDO

En Parc 302, nuestro compromiso con el futuro y el bienestar trasciende lo convencional para ofrecer una infraestructura de energía sin precedentes en la ciudad. El complejo está coronado por más de 1,000 paneles solares de última generación, capaces de generar 499 kW de energía limpia. Esta monumental capacidad no solo subraya nuestro profundo respeto por el medio ambiente al reducir significativamente la huella de carbono, sino que asegura una notable optimización en los costos de operación y mantenimiento.

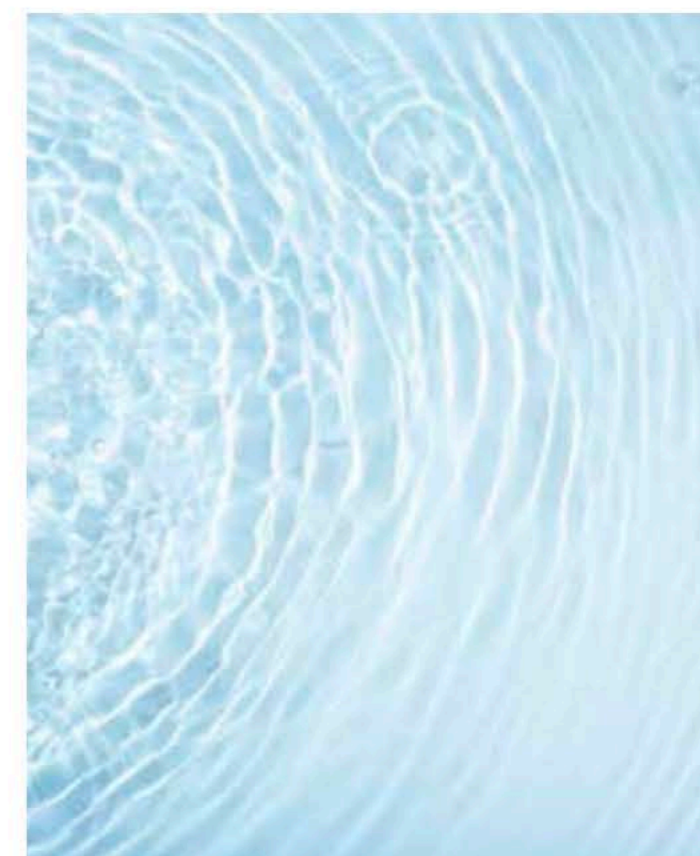
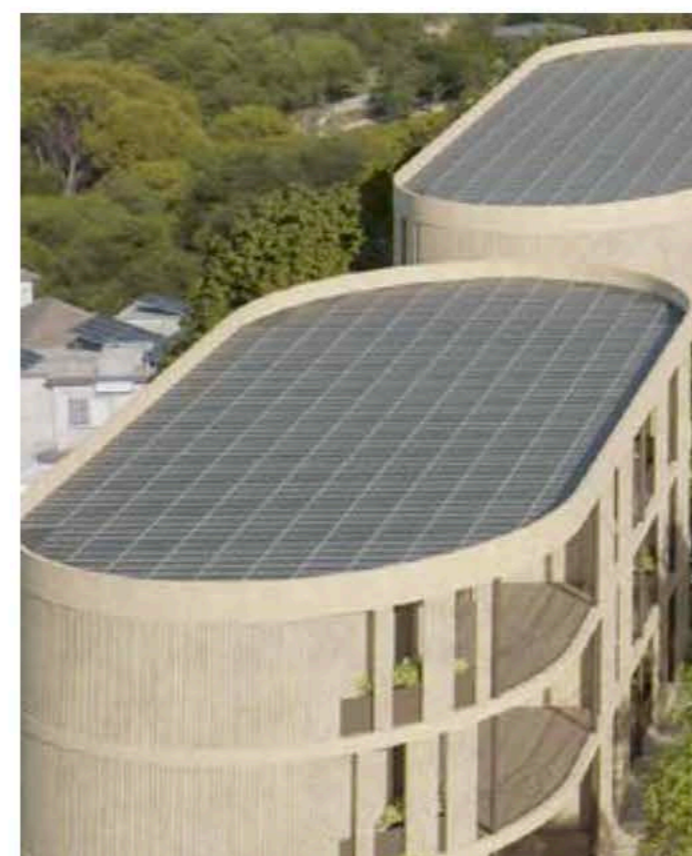
Entendemos que el verdadero lujo exige continuidad y protección absoluta. Ante cualquier eventualidad, corte o irregularidad en el suministro de la red de CFE, Parc 302 se encuentra completamente blindado. El proyecto integra Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (UPS) con especificaciones de nivel datacenter. Esta tecnología de grado industrial actúa de forma inmediata y silenciosa, garantizando una transición eléctrica imperceptible que protege la integridad de la sofisticada tecnología y los equipos de todo el condominio.

Como respaldo definitivo, el complejo está equipado con robustos generadores a diésel de la prestigiosa firma GENERAC con menor emisión de gases, asegurando la autonomía total del edificio incluso durante periodos prolongados sin suministro externo. Este ecosistema energético integral garantiza que Parc 302 sea siempre un refugio inquebrantable de luz, confort y seguridad, redefiniendo el estándar de lo que significa vivir sin interrupciones.

Los cajones de estacionamiento privados de las residencias tendrán toda la infraestructura necesaria para la instalación del CARGADOR ELÉCTRICO de su elección.

AGUA

Parc 302 captará el condesado de todos los equipos y será procesado bajo suavización para ser utilizado en el RIEGO de todas las áreas comunes. El agua en las residencias estará SUAVIZADA con la más nueva tecnología, disminuyendo el sarro y protegiendo de igual manera contra la cal en regaderas, llaves, purificadores de agua y electrodomésticos. Lo anterior con la finalidad de garantizar una higiene perfecta reduciendo los costos de consumo.





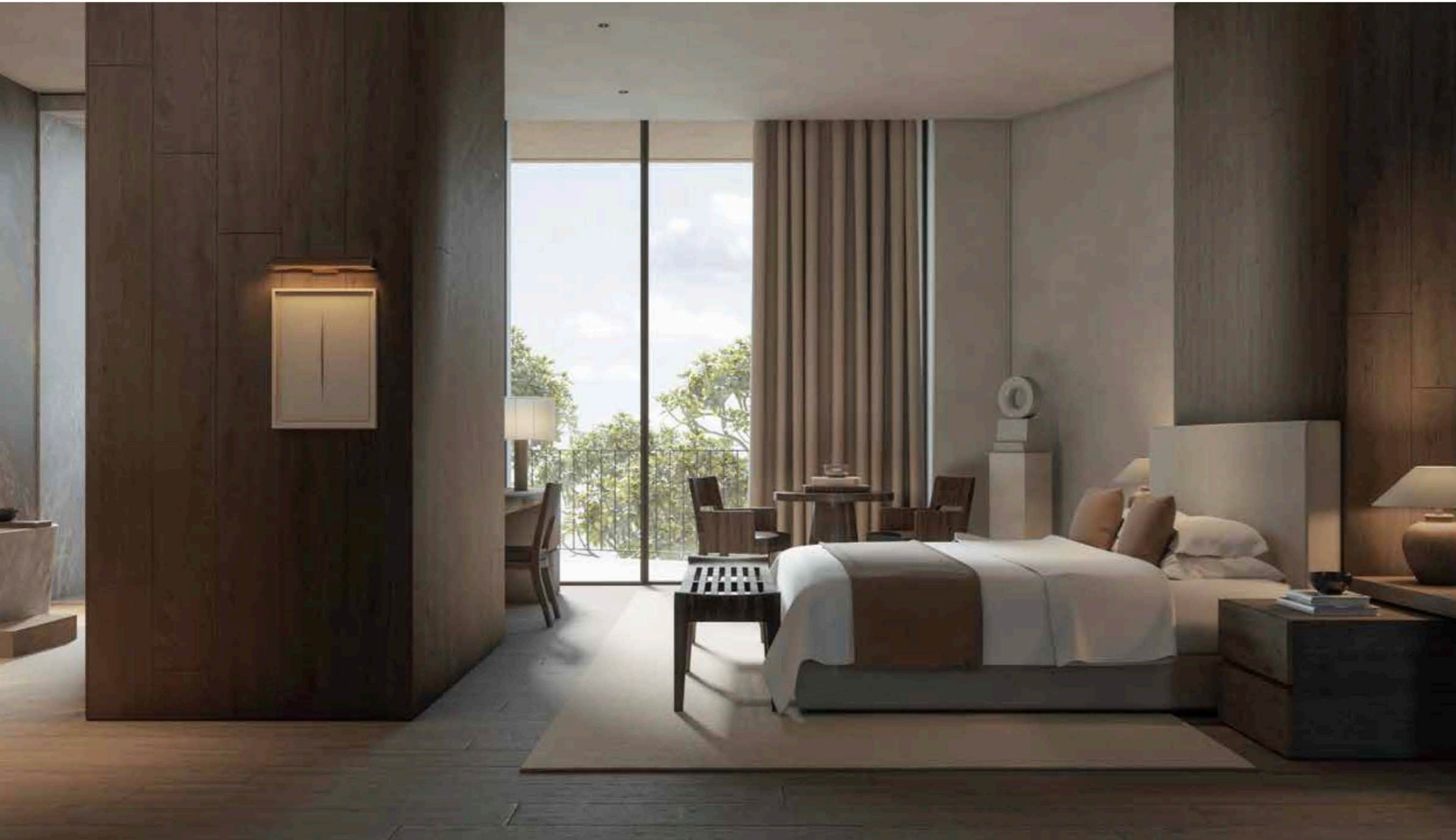
En Parc 302 ofrecemos espacios residenciales seguros, amplios y privados. Todas nuestras diversas unidades relucen con luz natural y están rodeadas de abundante vegetación regional, presumiendo vistas espectaculares hacia la Sierra Madre, Cerro de la Silla y Parque Bosques del Valle.





PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE









PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



LOS PARQUES BRINDAN UN ESPACIO *para conectar con la naturaleza*

Parc 302 es un proyecto diseñado por Manuel Cervantes Estudio y Javier Sánchez (JSa). Nuestro equipo de arquitectos tomaron inspiración de nuestra clásica herencia cultural mexicana y regiomontana al enaltecer nuestros materiales, colores y texturas industriales y regionales. La combinaron con la sofisticación de la típica arquitectura residencial de mediana altura encontrada en las ciudades cosmopolitas de Nueva York y San Francisco. El resultado es lo mejor de ambos mundos, situándolo como una joya arquitectónica auténticamente regiomontana y a la vez de altura internacional.

La situación actual ambiental en nuestra ciudad y en el mundo nos ha inspirado a elevar todavía más nuestra propuesta urbana de Parc 302. Utilizamos materiales locales que apoyan la industria local y disminuyen la huella ambiental de la construcción. Los edificios estarán equipados con tecnología solar, así como sistemas de captación y reutilización del agua. El remetimiento en fachada, el parque, taludes y jardines al interior, no sólo cumplen una función estética, si no también brindan sombra y frescura, reduciendo la necesidad del uso de aire acondicionado y sistemas de enfriamiento.

Parc 302 nos empuja a salir y conectar con nuestra ciudad y riqueza natural, y a la vez nos refugia con sus espacios cálidos y privados. Todas nuestras diversas unidades relucen con luz natural y están rodeadas de abundante vegetación regional, cuyo diseño quedó a cargo del paisajista Hugo Sánchez, presumiendo vistas espectaculares hacia la Sierra Madre o el Parque Bosques del Valle. Cada espacio fue diseñado pensando en comodidad y convivencia, enalteciendo siempre las vistas naturales, y el confort térmico de los espacios.





Nacido en la Ciudad de México en 1977. Arquitecto, miembro del Sistema Nacional de Creadores de Arte y de la Academia Nacional de Arquitectura, abrió la oficina MANUEL CERVANTES ESTUDIO en 2004. Profesor de la UVA (Universidad de Virginia) se incorpora a la Escuela de Arquitectura en la primavera de 2022 como el Profesor Visitante Jacqueline T. Robertson en Arquitectura.

Ha recibido encargos de instituciones gubernamentales mexicanas como INFONAVIT y proyectos urbanos y arquitectónicos en varios países de Latinoamérica, Europa y Emiratos Árabes Unidos. Con actividades como talleres y conferencias en varias universidades de México, Estados Unidos, España y Portugal.

2022 MEDALLA DE PLATA
XVII Bienal Nacional de Arquitectura Mexicana
Torre Avancer, Casa San Martín

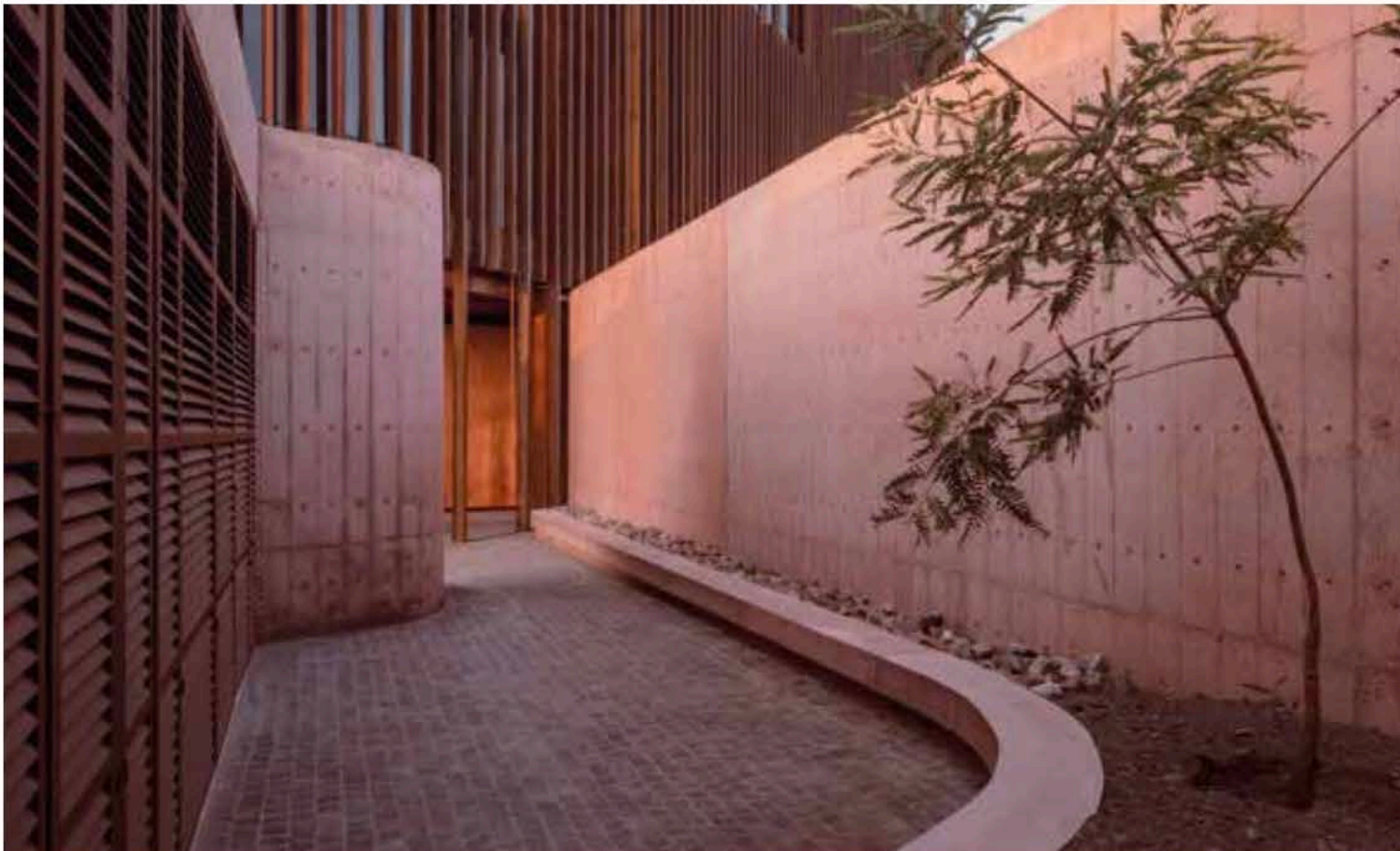
2DO. PREMIO
Oscar Niemeyer

2021 FINALISTA
AR House Architectural Record
Avándaro House

2020 FINALISTA 3ER. PREMIO
Oscar Niemeyer
Casa Avándaro

MEDALLA DE PLATA
XV Bienal de Arquitectura de Vivienda Rural
Salazar

ENTRE OTROS...



MANUEL CERVANTES ESTUDIO



El arquitecto Javier Sánchez egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México con mención honorífica (1996), con una maestría en Ciencias y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios por la Universidad de Columbia, Nueva York (1998).

En 1996 funda el Taller de Arquitectura JSa, oficina clave en la renovación de la Ciudad de México, cuyo trabajo se ha centrado en proyectos de acupuntura urbana y recuperación del patrimonio arquitectónico.

2022 HOUSING AWARD
The American Institute of Architects (AIA)
Casa Cosecha de Lluvia

MENCIÓN HONORÍFICA
XVII Bienal Nacional de Arquitectura Mexicana
Casa Cosecha de Lluvia

NOMINACIÓN MIES CROW HALL AMERICAS PRIZE
Illinois Institute of Technology
MMAC Juan Soriano

2021 SMALL PROJECT AWARD
The American Institute of Architects (AIA)
Balneario (Casa Cosecha de Lluvia)

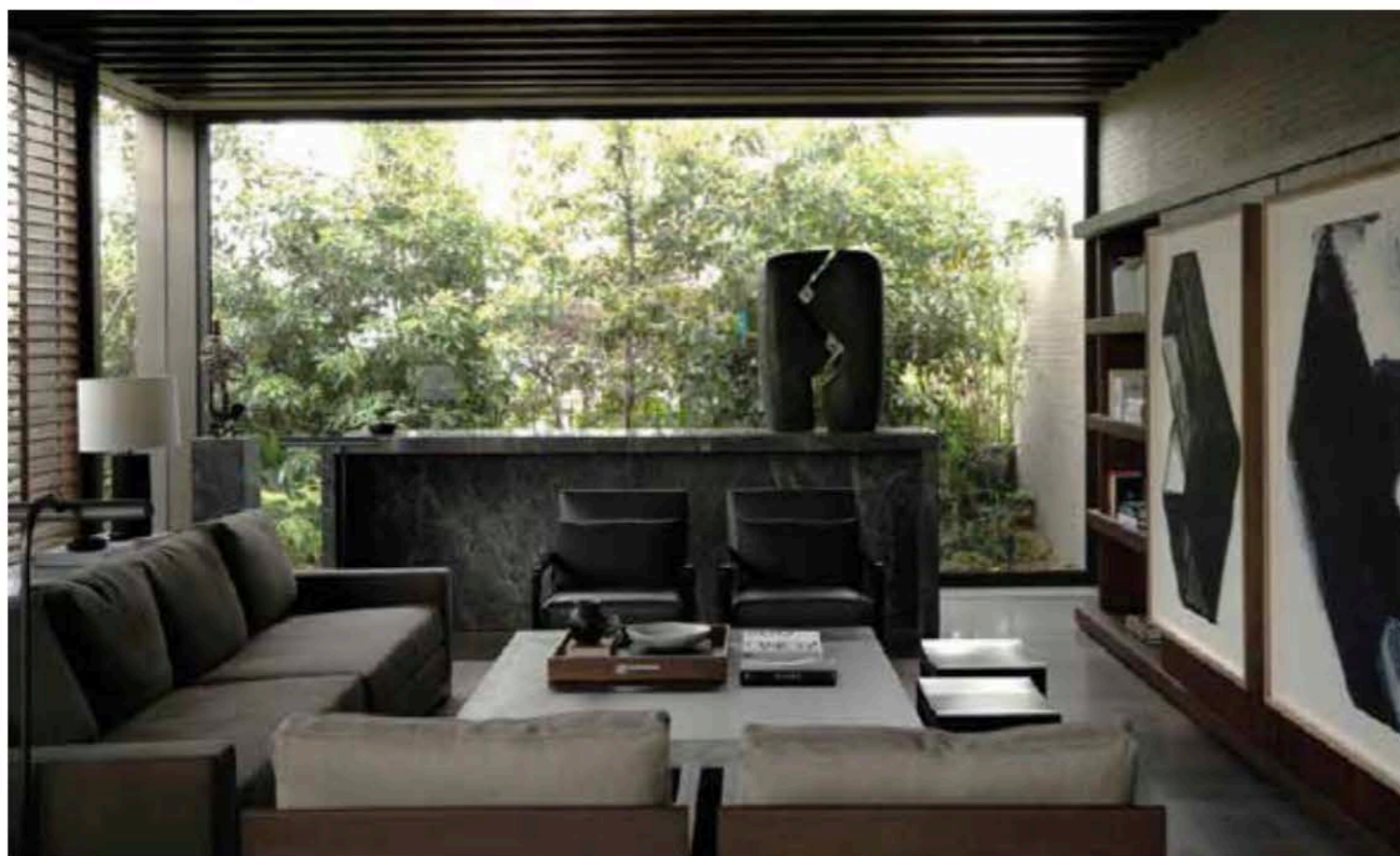
MENCIÓN HONORÍFICA
V Bienal de Arquitectura de la Cd. de México
Casa Cosecha de Lluvia, Oficinas CEMEFI

2020 PRIMER LUGAR
Residential Architect Design Awards
Casa Cosecha de Lluvia

PRIMER LUGAR
Hospitality Design Awards
Hotel Umbral

ENTRE OTROS...

JAVIER SÁNCHEZ **JSa**



Firma mexicana de arquitectura de interior con base en la Ciudad de México, bajo la dirección creativa de los arquitectos Rafael Rivera y Javier Claverie, se concentra en generar proyectos de interiorismo y mobiliario con la visión de crear espacios y conceptos únicos que perduren sobre el tiempo con una estética de líneas puras y diseños abstractos.

Como cualquier proceso creativo, nuestra metodología evoluciona bajo una continua revisión y exploración de los diferentes campos en los cuales trabajamos, haciendo prevalecer nuestro objetivo; lograr ambientes sofisticados y atemporales, con una manufactura de la más alta calidad cuidando siempre el detalle.

- TRABAJOS
SELECTOS
- CHAPULTEPEC Ciudad De México
 - RUBÉN DARÍO Ciudad De México
 - OMBUES Ciudad De México
 - JARDINES DEL PEDREGAL Ciudad De México
 - PROYECTO JESÚS San Miguel de Allende
 - AVÁNDARO Valle de Bravo
 - BOSQUES Ciudad De México
 - CÓRCEGA Barcelona
 - BARCELONA Barcelona
 - PORTOFINO Ciudad De México
 - PROYECTO RETIRO Madrid
 - MONTEBLANCO Ciudad De México
 - I'EXAAMPLE Barcelona
 - IXTAPA Zihuatanejo
 - CASA COVARRUBIAS Ciudad De México
 - ALCALÁ Madrid
 - REFORMA Ciudad De México
 - ENTRE OTROS...



Nacido en Morelos en 1973. Arquitecto por la Universidad La Salle en 1996, En el 2000 formó parte del programa jóvenes creadores. Obtuvo la Maestría en arquitectura de paisaje por la Universitat Politècnica de Catalunya en el 2002 (Beca CONACYT). Práctica profesional en el campo durante 2 años en Barcelona, España con los despachos de los arquitectos Manuel Ruisanchez y Manuel Colominas. En México colaboró en despachos como TEN Arquitectos, Taller de Arquitectura X y BGP Arquitectura. A partir del año 2005 forma parte de Entorno taller de paisaje.

TRABAJOS SELECTOS BIENAL DE VENECIA 2018
Mural de Ecosistemas, Pabellón de México

HOTEL RED BLUFF Austin Tx, Estados Unidos

HOTEL MANDARINA ROSEWOOD Nayarit

HOTEL MANDARINA ONE AND ONLY Nayarit

IGLESIA DE JOJUTLA Morelos

PARQUE EL HIGUERÓN Morelos

POLIDEPORTIVO HELIOS Cd. Acuña Coahuila

CASA SUMMIT Nevada, Estados Unidos

CASA DRY CREEK California, Estados Unidos

CONJUNTO TEPOZTLÁN Morelos

ENTRE OTROS...



hugo sánchez paisaje

CONOCE A NUESTROS COLABORADORES

El lujo está en el detalle

Molteni & C COCINA

Las cocinas han sido concebidas por Molteni&C, la renombrada firma italiana de mobiliario y diseño de lujo. Fundada en 1934 en la zona de la Brianza, Italia, la marca ha sido pionera en la integración del diseño de autor, la artesanía de excelencia y la innovación tecnológica. Con colaboraciones de diseñadores del calibre de Gio Ponti, Aldo Rossi y Patricia Urquiola, Molteni&C representa el más alto nivel del 'Made in Italy' en diseño de interiores. Cada cocina es un proyecto a medida que combina materiales nobles, acabados exclusivos y funcionalidad premium. En este complejo de lujo, la cocina Molteni&C no sólo es un espacio para cocinar: es una pieza de diseño atemporal que aporta exclusividad, sofisticación y valor añadido a la residencia.

GESI®

GRIFERÍA

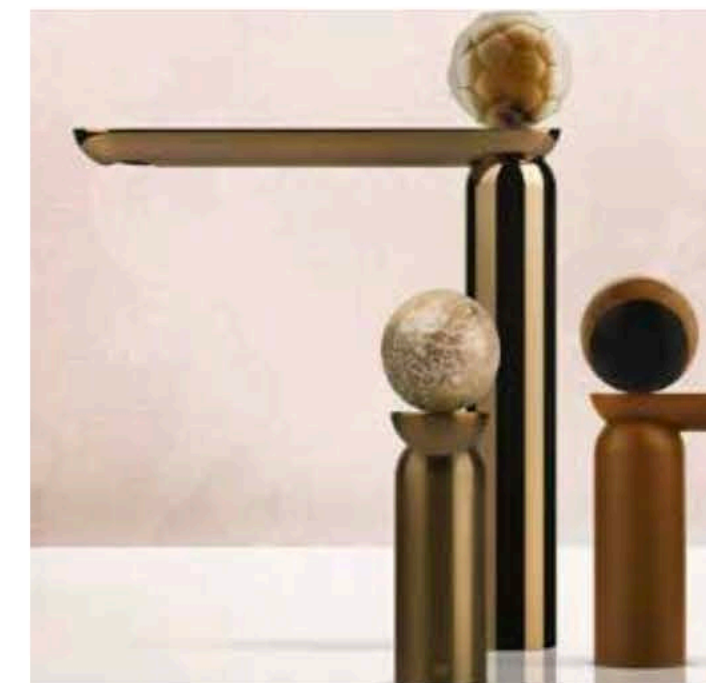
Los baños y cocinas han sido equipados con grifería Gessi, fundada en 1992 con la visión de convertir cada elemento en una experiencia de bienestar. Con producción 100 % italiana en su Gessi Park, la marca fusiona diseño vanguardista, materiales nobles y tecnología de precisión. Miembro de la Altgamma Foundation, Gessi representa la cúspide del "Made in Italy" en soluciones para baño, cocina y wellness. En estos departamentos, su presencia no solo garantiza funcionalidad de lujo sino que convierte cada espacio en un escenario sofisticado y atemporal.



Cocina Molteni



Grifería Gessi



Grifería de Gessi

GAGGENAU

ELECTRODOMÉSTICOS

Gaggenau representa la cumbre del diseño y la ingeniería alemana aplicada al arte culinario. Desde 1683, esta firma de la Selva Negra ha revolucionado la cocina doméstica, elevando la funcionalidad profesional a un lenguaje arquitectónico de precisión y pureza.

Reconocida mundialmente por su exclusividad, la marca es sinónimo de precisión absoluta, discreción visual y lujo silencioso. Cada pieza —un horno, una placa, una cava— es un objeto de culto diseñado para los paladares y estetas más exigentes. Gaggenau convierte la cocina en una experiencia sensorial, donde la perfección técnica se encuentra con la emoción del diseño atemporal.



ELECTRODOMÉSTICOS

Bertazzoni es la expresión más pura del arte culinario italiano. Fundada en 1882 en Guastalla, en el corazón de Emilia-Romagna, esta casa familiar ha perfeccionado por generaciones el equilibrio entre tradición, diseño y precisión técnica. Sus cocinas, hornos y electrodomésticos encarnan el espíritu del “Made in Italy”: la pasión por el detalle, la belleza en la funcionalidad y la calidez del hogar como punto de encuentro.

Inspirada en la elegancia automotriz del norte de Italia y elaborada con ingeniería artesanal, cada pieza Bertazzoni transforma el acto de cocinar en una experiencia estética. Su herencia de más de 140 años se refleja en líneas refinadas, acabados impecables y una dedicación inquebrantable a la excelencia. Más que electrodomésticos, son íconos de estilo y cultura, creados para quienes entienden que el verdadero lujo se encuentra en los detalles.



FACHADA

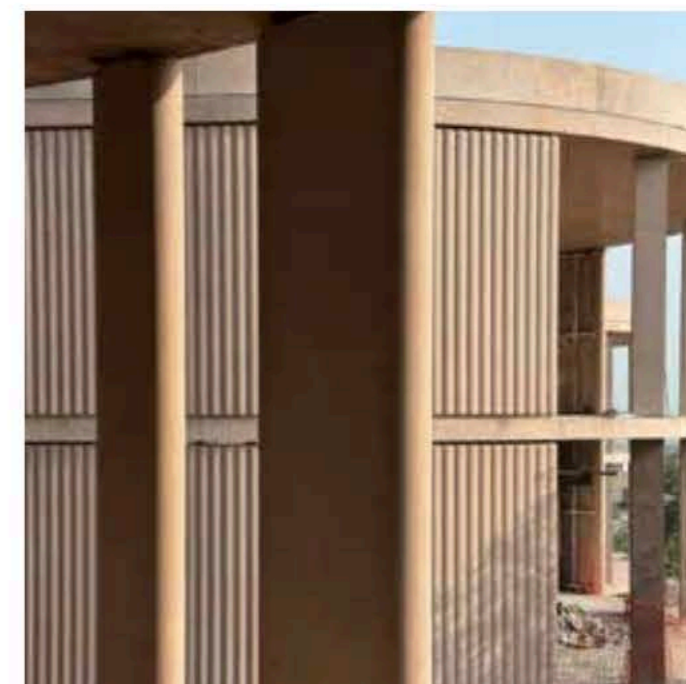
Durezza es una empresa especializada en la fabricación, suministro y montaje de elementos de concreto reforzado con fibra de vidrio GFRC (Glass Fiber Reinforced Concrete).



Cocina de Bertazzoni



Cocina de Gaggenau



Trabajo de Durezza



CANCELERÍA

CORTIZO es la compañía líder en España y referente internacional en el diseño y fabricación de soluciones de aluminio y PVC para la arquitectura.

Es una empresa familiar con vocación global que alinea la actividad con los objetivos de Desarrollo Sostenible, apostando por un crecimiento que impacte positivamente en el entorno.



ILUMINACIÓN

En Parc 302 entendemos que el lujo está en el detalle. Por ello, la presencia de las exclusivas botoneras Meljac aporta un toque de sofisticación inigualable a cada residencia; es la máxima expresión del refinamiento francés en equipamiento eléctrico. Su estética impecable y atemporal, de líneas puras y acabados excepcionales, se integra en perfecta armonía con los avanzados sistemas de automatización inteligente del hogar.

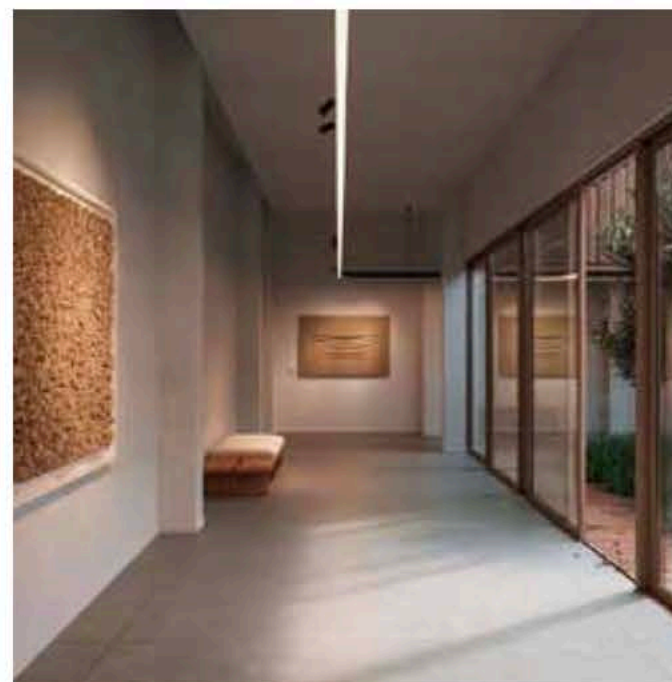


AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL

Para garantizar una experiencia sensorial incomparable, las residencias de Parc 302 estarán equipadas con el exclusivo sistema Lutron HomeWorks, la cúspide del control inteligente tanto en iluminación, cortinas, sonido, entre otras. A través de las sofisticadas botoneras SeeTouch, que destacan por su estética elegante y minimalista, y un control y acceso intuitivo mediante su aplicación móvil, los residentes tendrán el dominio total de su entorno en la palma de su mano.



Trabajo de Cortizo



Iluminación



Lutron



ALBERCA

GIMNASIO

LOBBY

SALÓN SOCIAL

BUSINESS CENTER

LUDOTECA

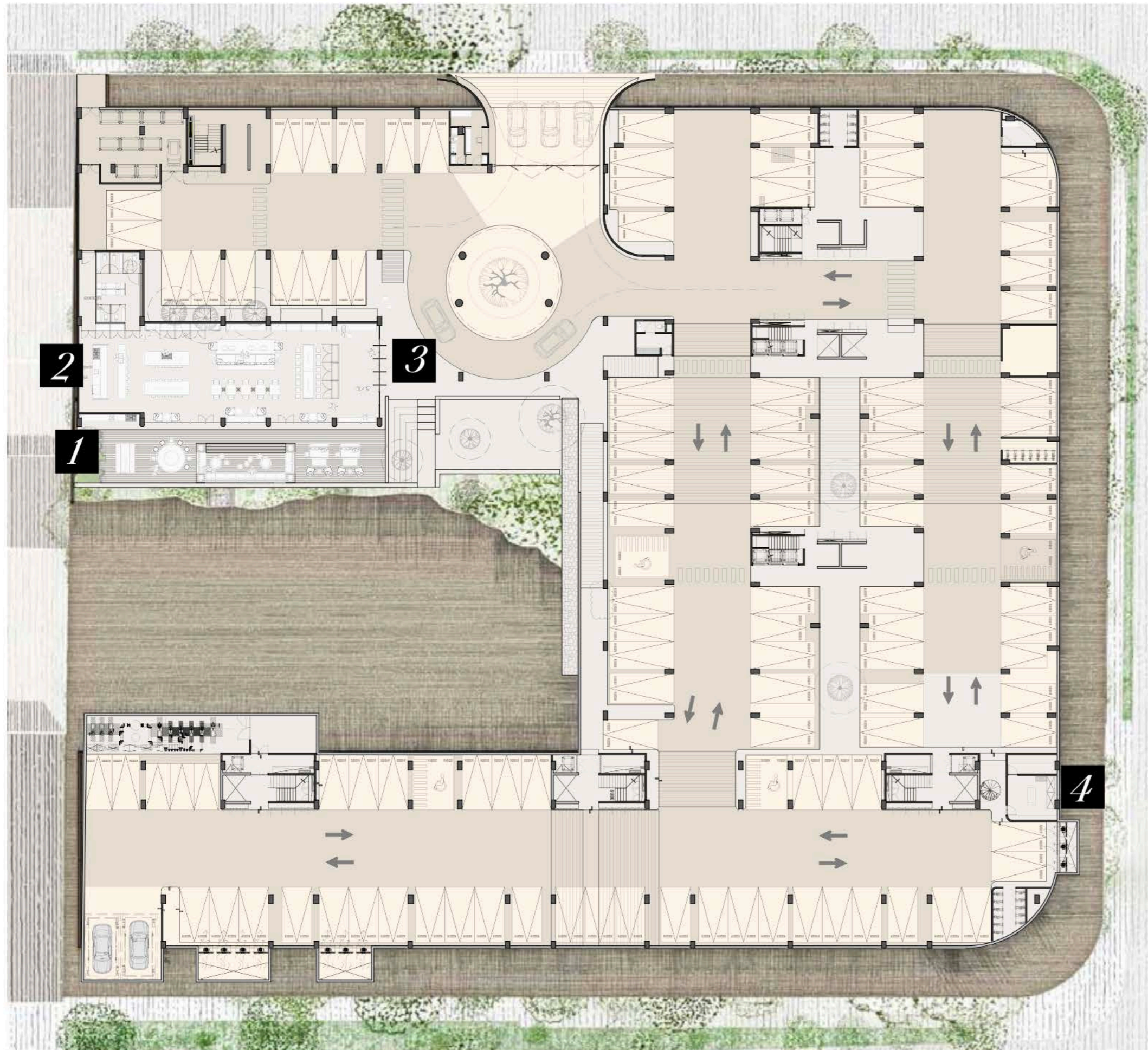
PET SPA

JARDÍN



ALBERCA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



ESTACIONAMIENTO

- 1* FIREPIT
- 2* SALÓN DE EVENTOS
- 3* LOBBY
- 4* PET SPA



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



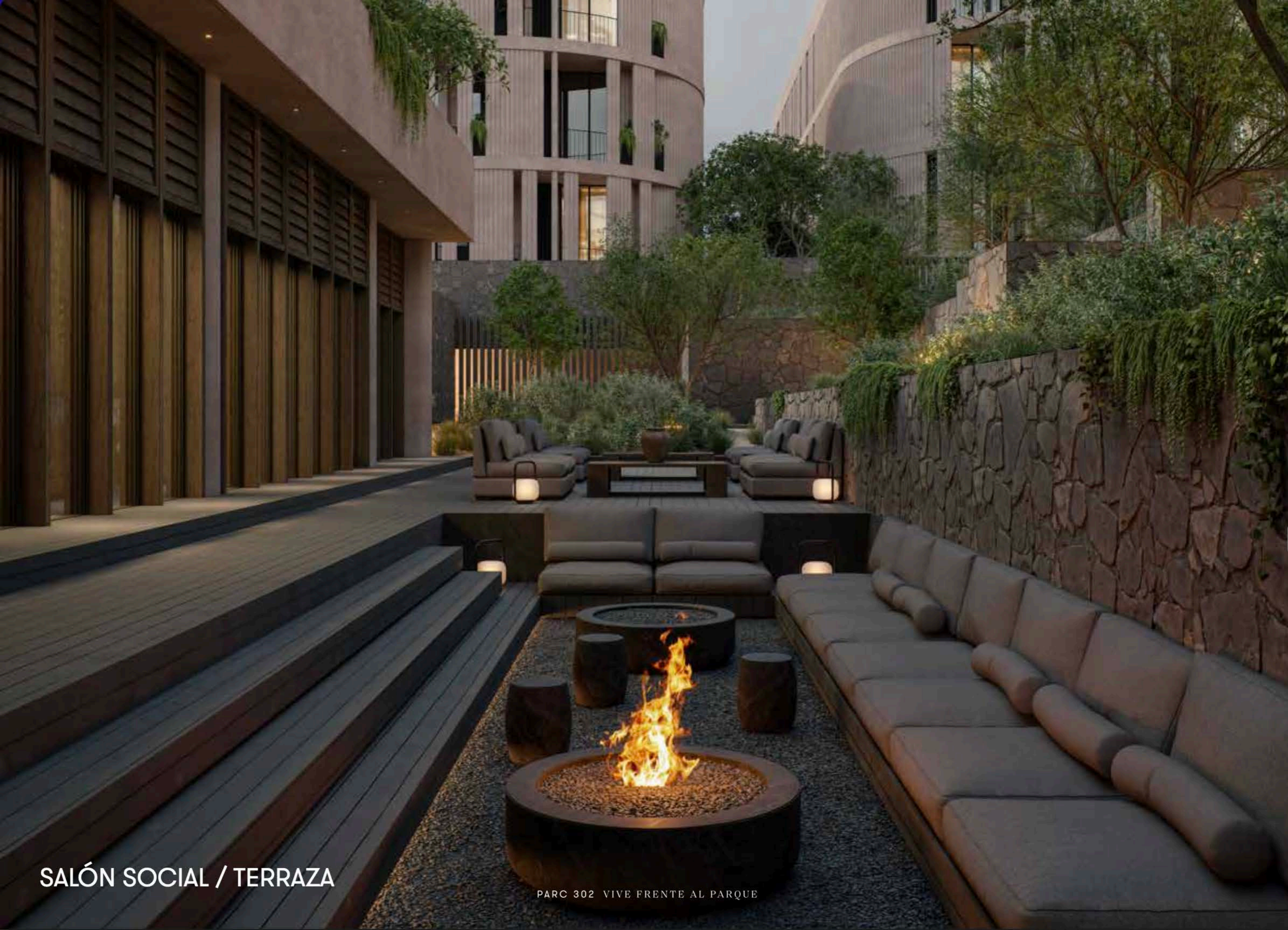
SALÓN SOCIAL

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



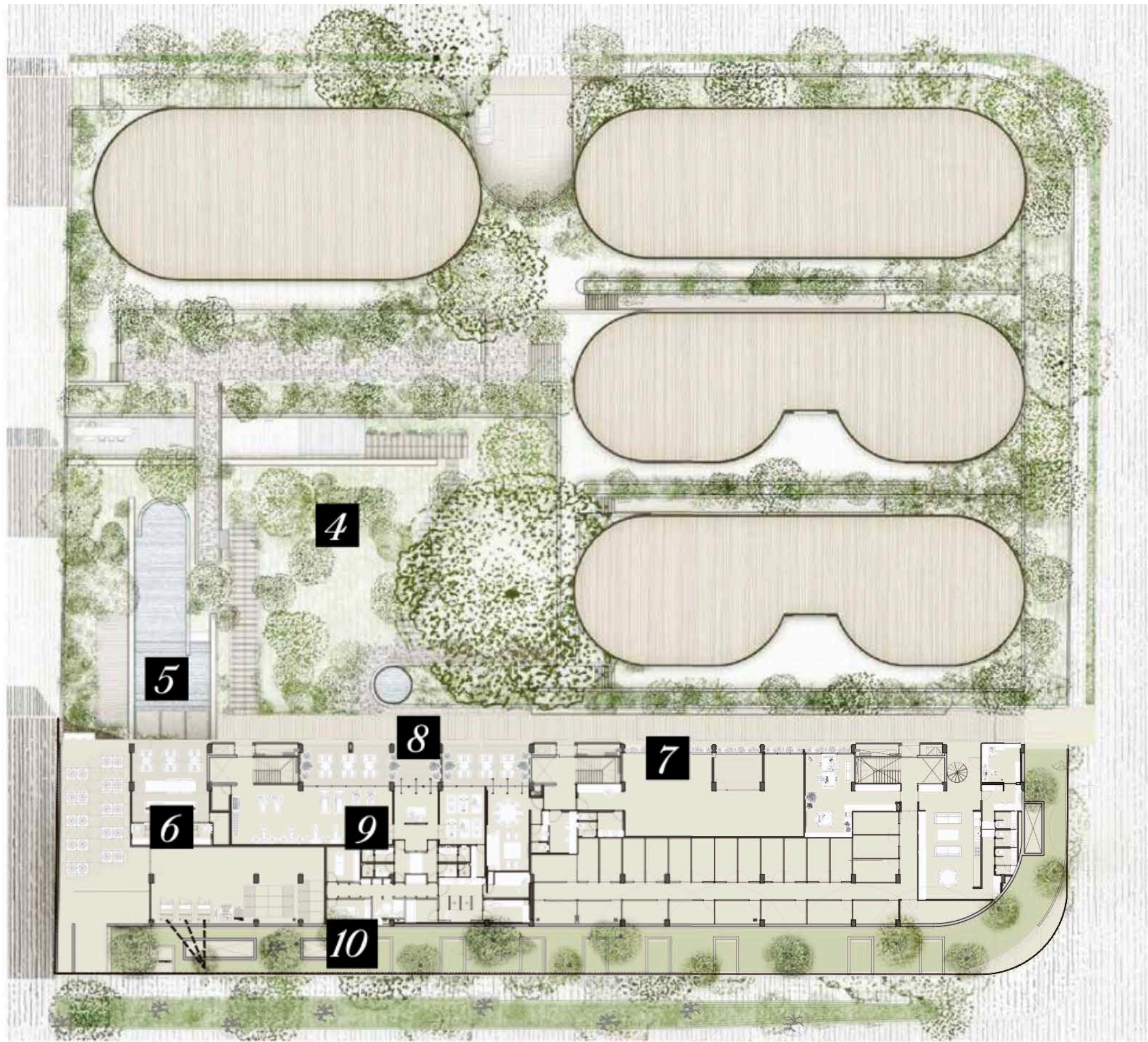
SALÓN SOCIAL

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



SALÓN SOCIAL / TERRAZA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



PLANTA BAJA

- 4* JARDÍN (MÁS DE 4,000 M²)
- 5* ALBERCA
- 6* LOUNGE ALBERCA
- 7* LUDOTECA
- 8* BUSINESS CENTER
- 9* GIMNASIO
- 10* SPA



GIMNASIO

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



JARDÍN

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



LOUNGE ALBERCA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



PARC

LOBBY GYM/SPA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



SPA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE

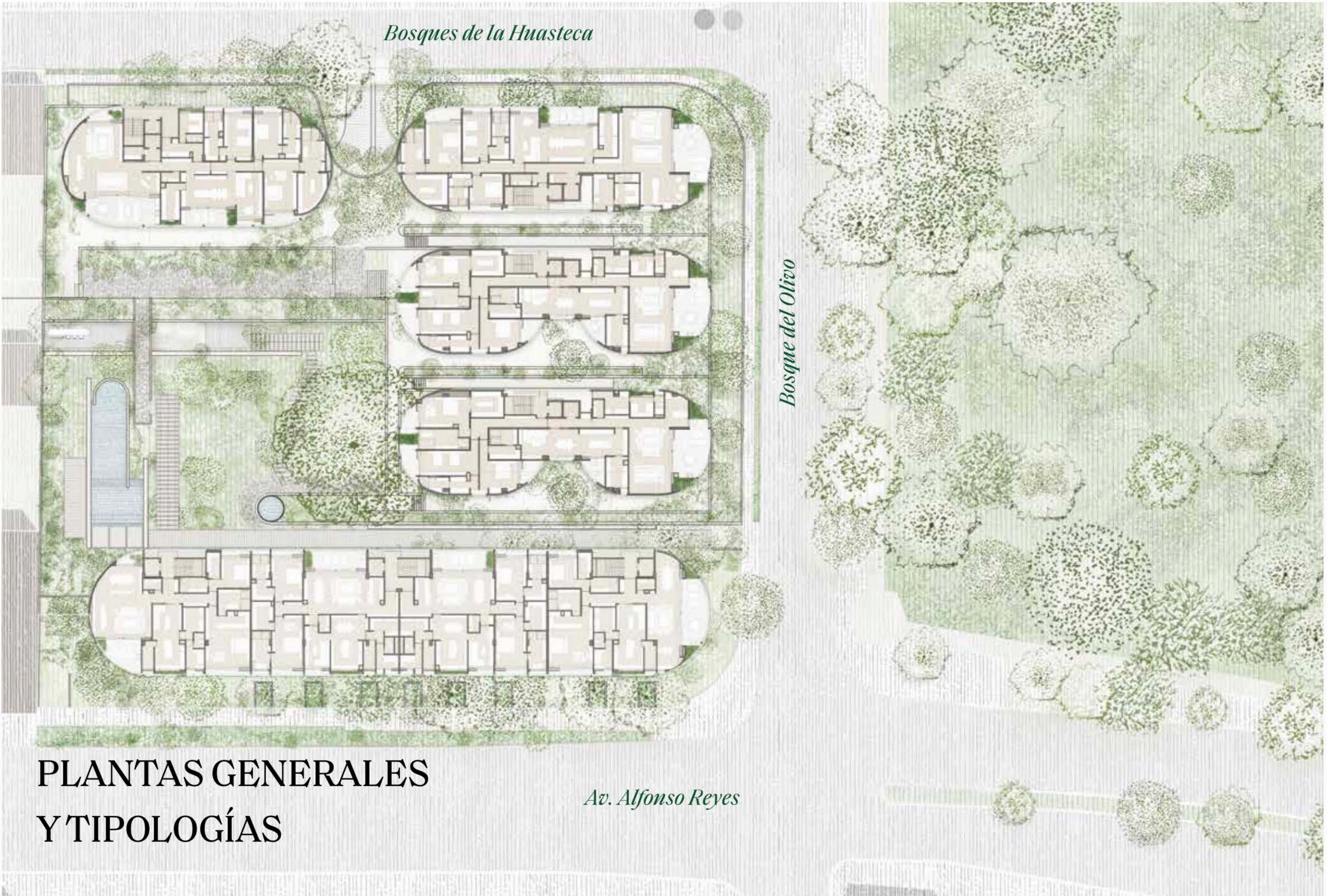


SPA

PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE



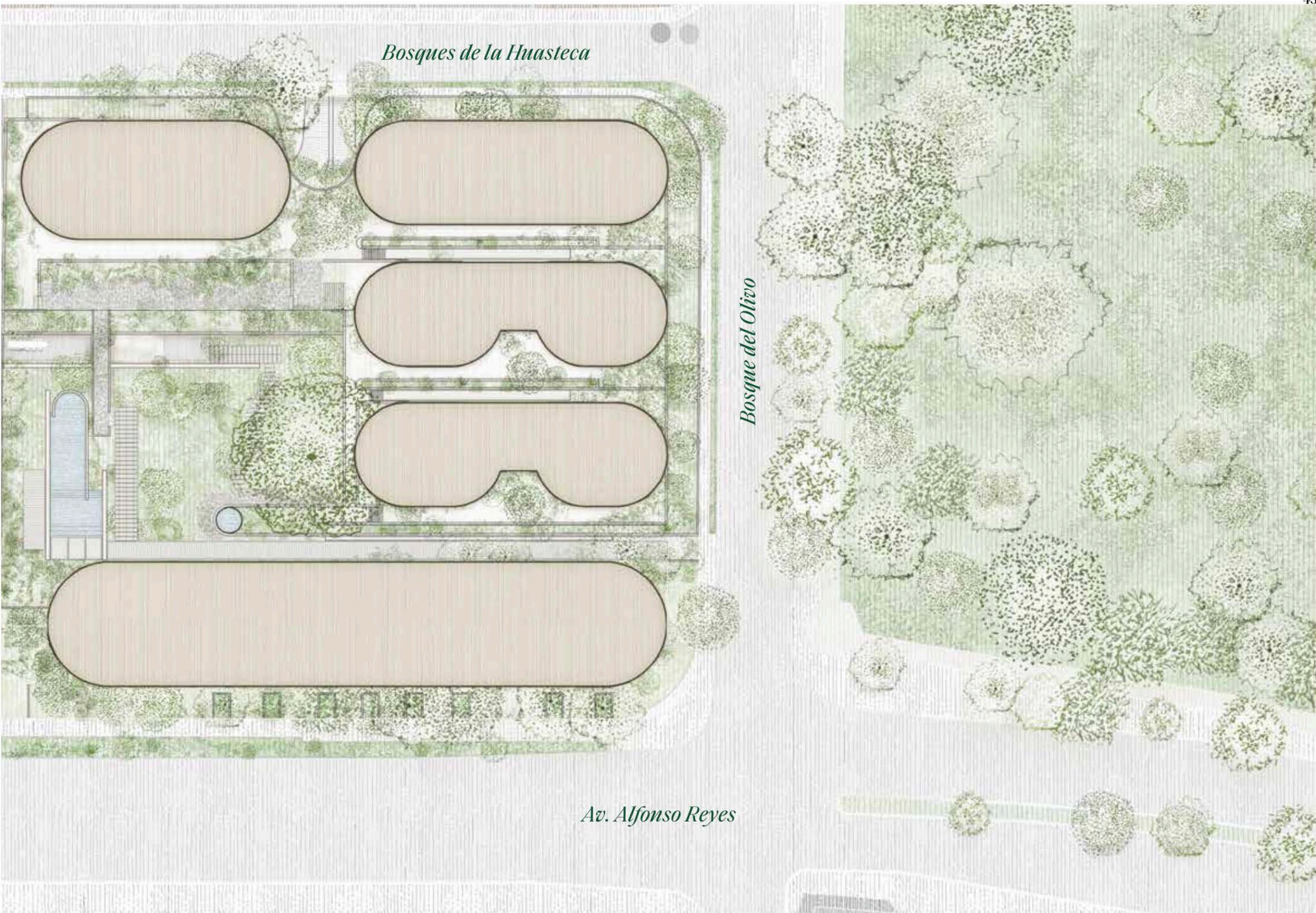
Bosques de la Huasteca



Bosque del Olivo

Av. Alfonso Reyes

PLANTAS GENERALES Y TIPOLOGÍAS

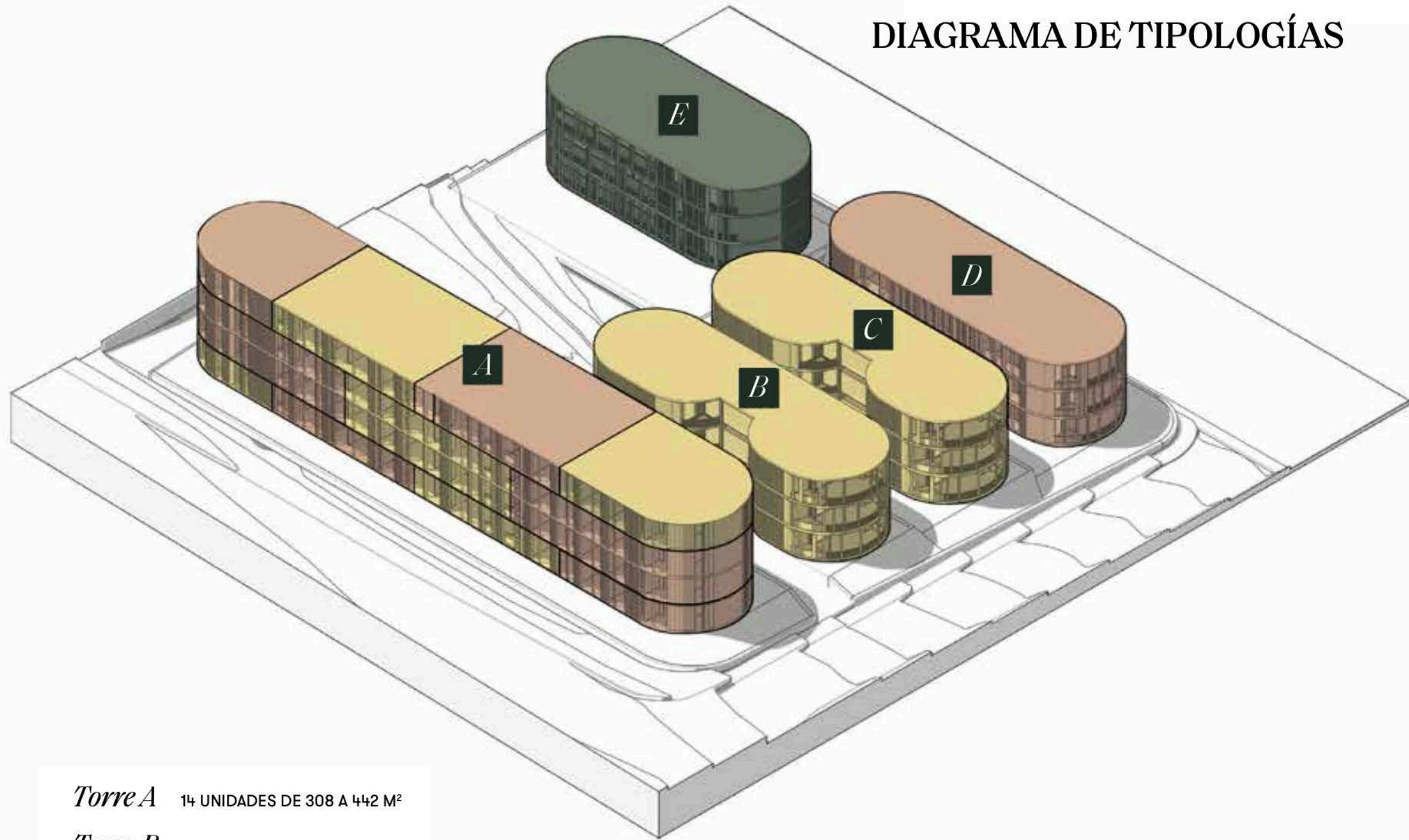


Bosques de la Huasteca

Bosque del Olivo

Av. Alfonso Reyes

DIAGRAMA DE TIPOLOGÍAS



Torre A 14 UNIDADES DE 308 A 442 M²

Torre B 3 UNIDADES DE 477 M²

Torre C 3 UNIDADES DE 477 M²

Torre D 3 UNIDADES DE 515 M²

Torre E 3 UNIDADES DE 492 M²

(INCLUYENDO M² EXTERIORES)

Torre A
RESIDENCIA Tipo 01
Nivel 2 y 5



308 M²
2 RECÁMARAS

INTERIOR
272 M²

EXTERIOR
35 M²



Torre A
RESIDENCIA Tipo 02-03
Nivel 2 y 5



Lado Izquierdo

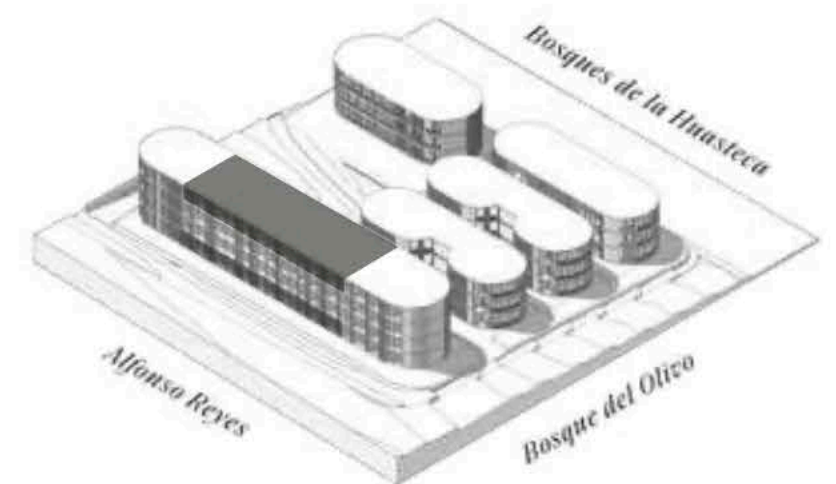


Lado Derecho

318 M²
2 RECÁMARAS

INTERIOR
280 M²

EXTERIOR
38 M²



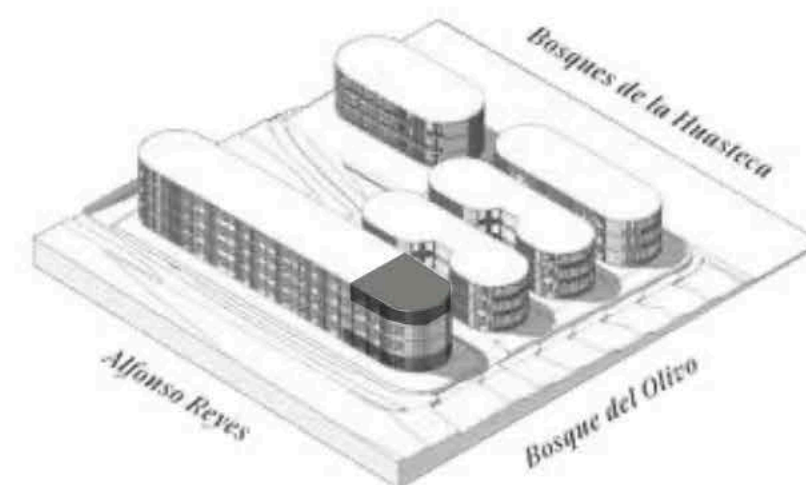
Torre A
RESIDENCIA Tipo 04
Nivel 5



308 M²
2 RECÁMARAS

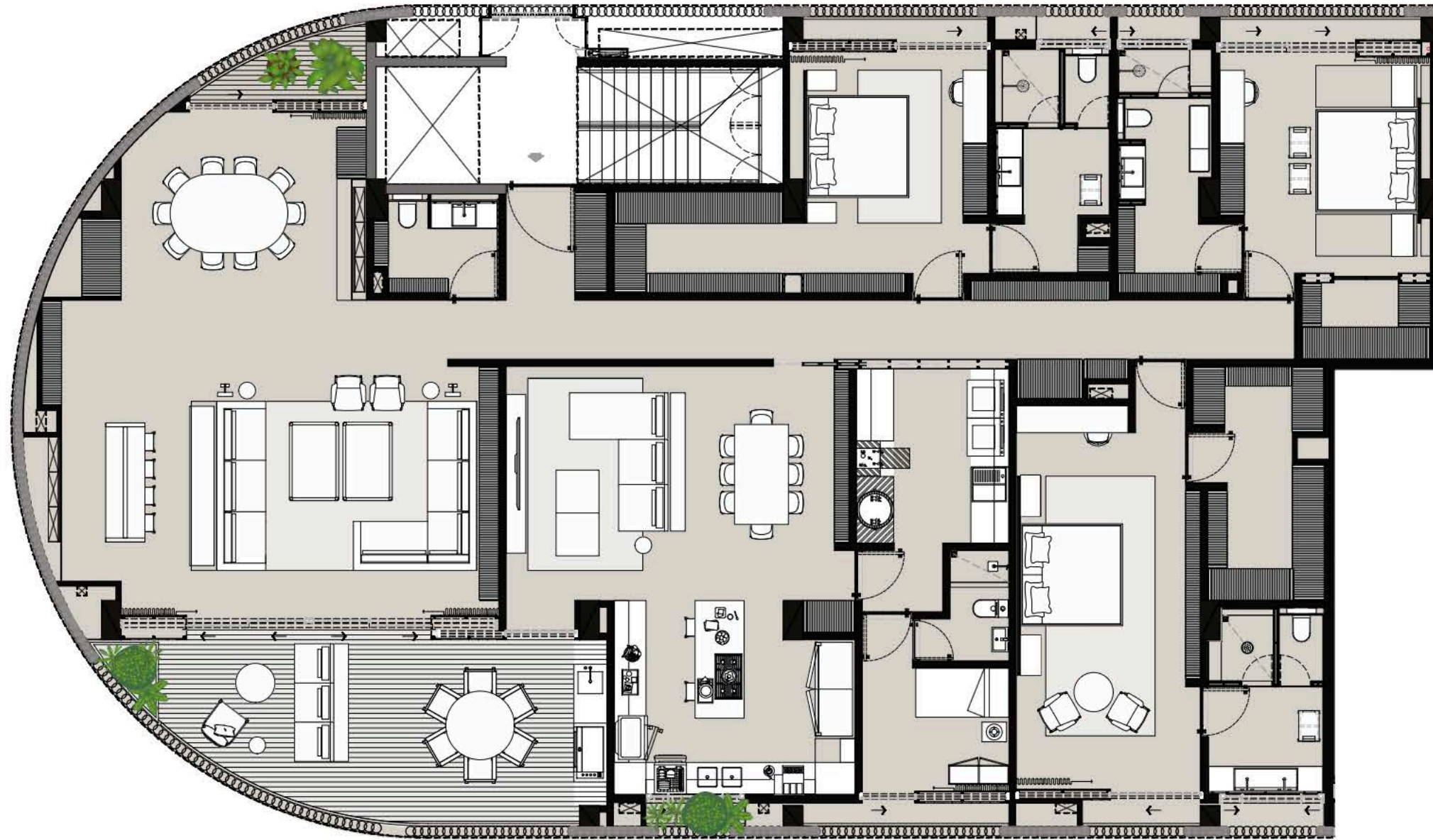
INTERIOR
258 M²

EXTERIOR
49 M²



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE

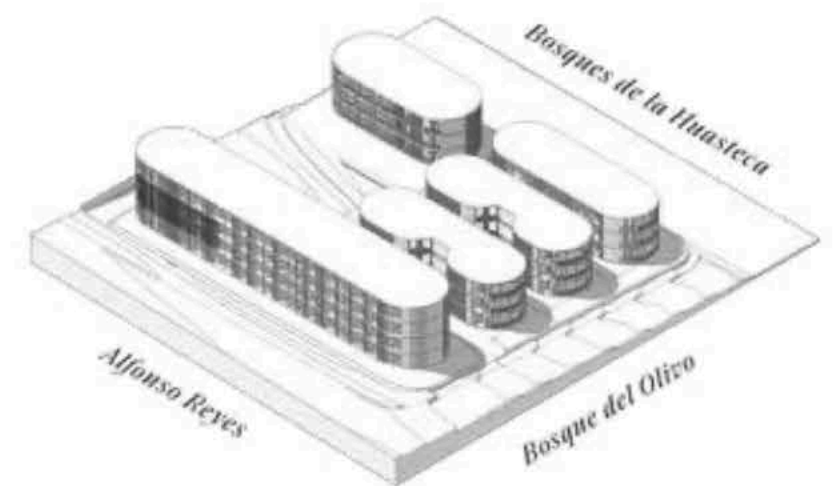
Torre A
RESIDENCIA Tipo 05
Nivel 3-4



408 M²
3 RECÁMARAS

INTERIOR
353 M²

EXTERIOR
56 M²



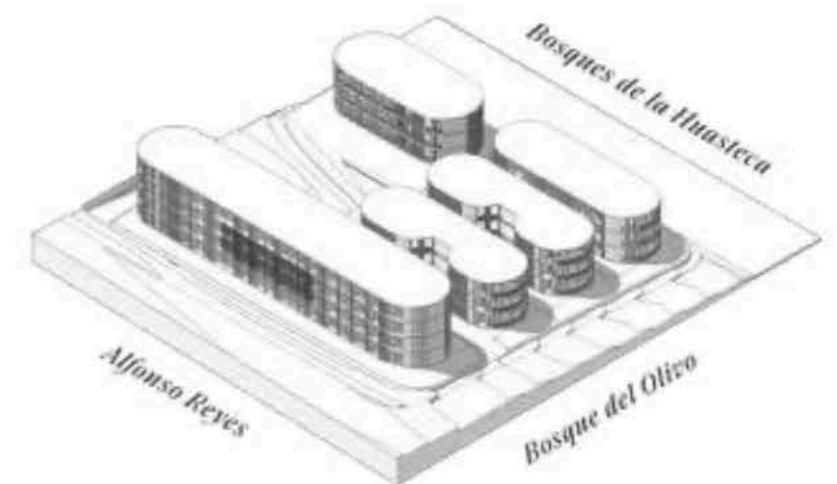
Torre A
 RESIDENCIA Tipo 06
Nivel 3-4



442 M²
 3 RECÁMARAS

INTERIOR
 380 M²

EXTERIOR
 62 M²



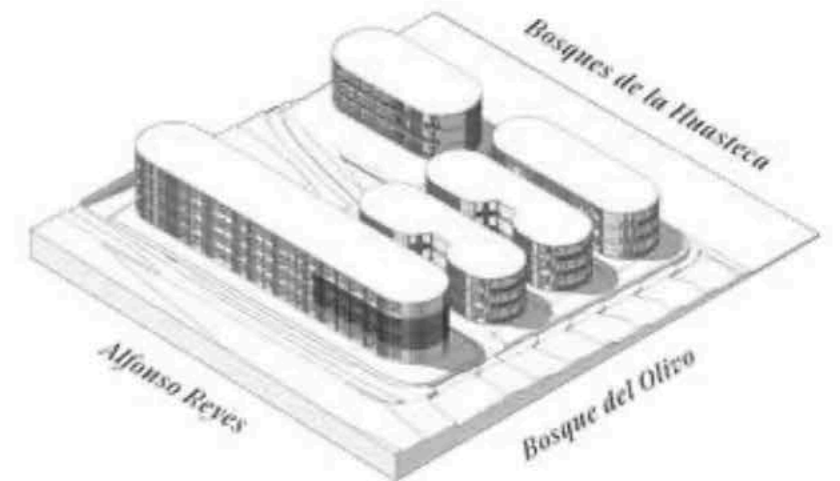
Torre A
RESIDENCIA Tipo 07
Nivel 3-4



408 M²
3 RECÁMARAS

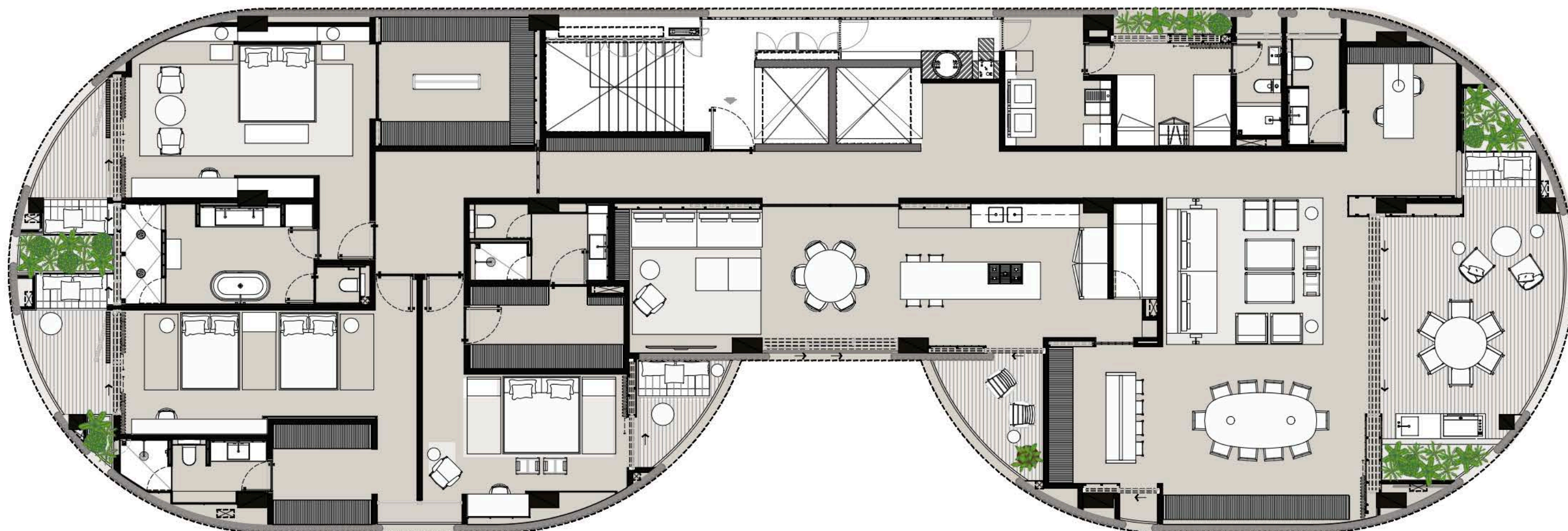
INTERIOR
334 M²

EXTERIOR
75 M²



Torre B Y C

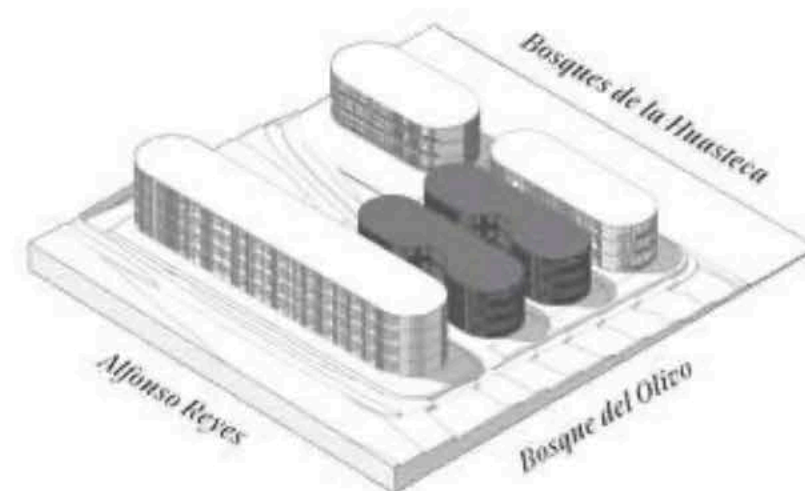
RESIDENCIA Tipo 08 y 09



477 M²
3 RECÁMARAS

INTERIOR
394 M²

EXTERIOR
81 M²



Torre E

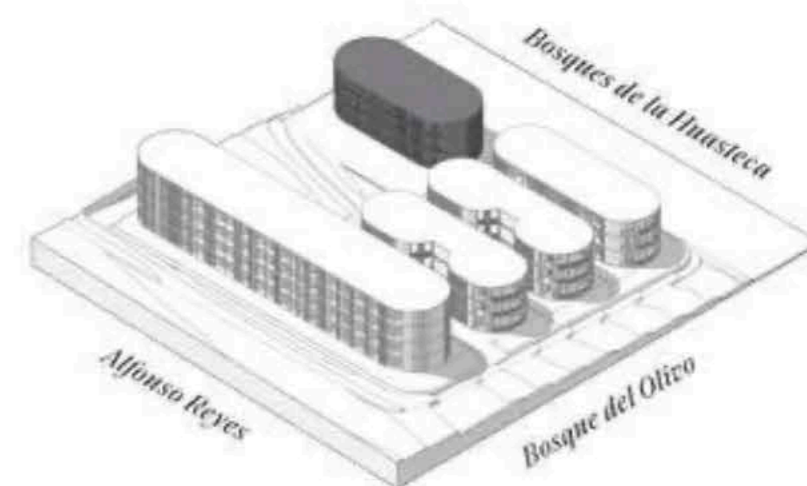
RESIDENCIA Tipo 11



492 M²
3 RECÁMARAS

INTERIOR
411 M²

EXTERIOR
82 M²



PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE

Torre D

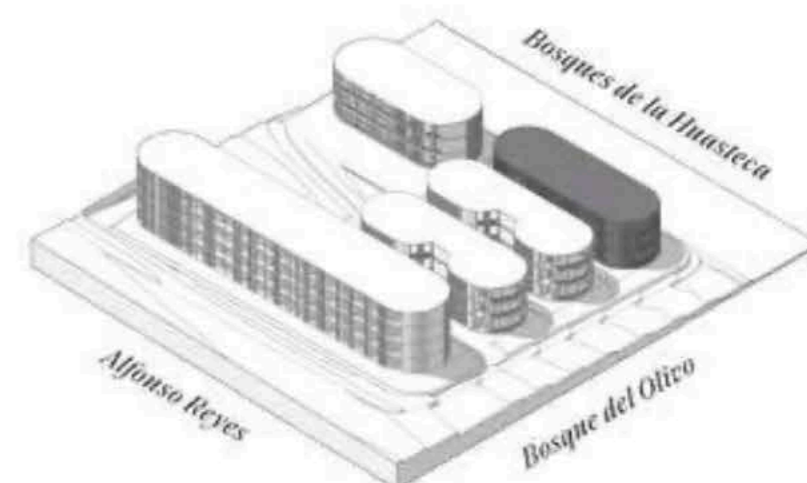
RESIDENCIA Tipo 10



515 M²
3 RECÁMARAS

INTERIOR
 431 M²

EXTERIOR
 86 M²







PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE

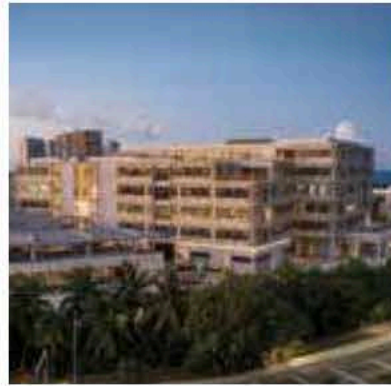


PARC 302 VIVE FRENTE AL PARQUE

UN PROYECTO *desarrollado por:*



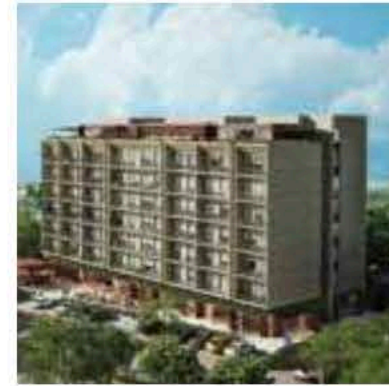
KA'ANALI
Puerto Cancún, Q. Roo



ESPACIO
Puerto Cancún, Q. Roo



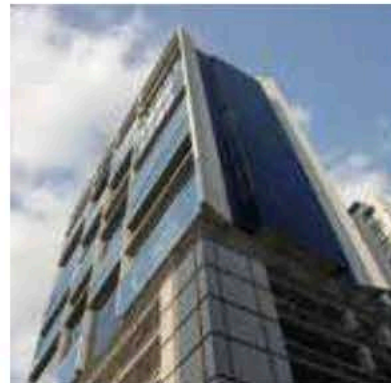
PORT MARINA
Puerto Cancún, Q. Roo



NADER 9
Cancún, Q. Roo



MISTRAL
Costa Mujeres, Q. Roo



TORRE EVALOR
Monterrey, N.L.



DÉCIMA
SPGG, N.L.



WEST
Sta. Catarina, N.L.

Fundada en el año 2013, Evalor es una empresa con sede en las ciudades de Monterrey y Cancún, compuesta por un grupo de emprendedores especializados en dirigir procesos de desarrollo innovadores, confiables y transparentes; enfocados en calidad y éxito.

Nuestro modelo de análisis financiero y estudios de mercado nos permiten tomar decisiones precisas y estructuradas que eliminan riesgos.

Nos distinguimos por la integridad y satisfacción de nuestros clientes. Buscamos crear proyectos de inversión significativos que generen mejor calidad de vida.

El esquema de negocios que utilizamos está dividido en los siguientes rubros:

- Arquitectónico y constructivo
- Administrativo y financiero
- Legal y fiscal
- Comercial e imagen

Nuestras ventajas competitivas son:

- Amplia experiencia en los mercados residencial, corporativo, comercial e industrial
- Capacidad de análisis de proyectos de inversión desde su etapa inicial hasta su puesta en marcha
- Variedad de especialistas de acuerdo a cada proyecto

